



---

**Progetto di scissione parziale della  
società “EMILPLASTICA S.r.l.” a favore  
della società newco “IMMOBILIARE  
ZANICHELII S.r.l.”**



ASSOCIATO A  
**CONFINDUSTRIA EMILIA**  
**AREA CENTRO**  
Le imprese di Bologna,  
Ferrara e Modena



VIA LUNGA, 27 - 40011 ANZOLA DELL'EMILIA - BOLOGNA  
TEL. 051/733019 - FAX 051/732368 - P. IVA 00682711205  
REGISTRO IMPRESE e C. FISC. 03964320372  
R.E.A. DI BO 328694 - CAP. SOC. € 10.400,00 IV



## **“EMILPLASTICA S.R.L.”**

Sede in VIA LUNGA 27 - ANZOLA DELL'EMILIA  
Codice Fiscale 03964320372 , Partita Iva 00682711205  
Iscrizione al Registro Imprese di BOLOGNA N. 03964320372,  
N. REA 328694 Capitale Sociale Euro 10.400,00 interamente versato

\*\*\*\*\*

## **“IMMOBILIARE ZANICHEL I S.R.L.”**

Sede in Via Guglielmo Marconi 71 – BOLOGNA  
Newco – Capitale Sociale Euro 10.000,00

---

### **PROGETTO DI SCISSIONE DELLA SOCIETA' EMILPLASTICA S.R.L. NELLA SOCIETA' NEWCO IMMOBILIARE ZANICHEL I S.R.L.**

#### **Redatto ai sensi degli articoli 2506 e seguenti del Codice Civile**

Al fine di separare il compendio immobiliare dal comparto industriale la società “EMILPLASTICA S.r.l.”, con sede in Anzola dell’Emilia, società operante nel territorio emilianoromagnolo in qualità di contoterzisti per le aziende dell’automotive, specializzati nella lavorazione di componenti in plastica per parti di motore e abitacolo, e per il settore odontotecnico, specializzati prevalentemente nei componenti che trovano applicazione nell’implantologia; ritiene opportuno apportare il suo patrimonio immobiliare a favore della società beneficiaria *di nuova costituzione* “IMMOBILIARE ZANICHEL I S.r.l.”

Si intende pertanto perseguire tale scopo mediante una scissione parziale proporzionale, a seguito della quale la suddetta società beneficiaria di nuova costituzione IMMOBILIARE ZANICHEL I S.r.l. eserciterà un’attività esclusivamente immobiliare, mentre la società scissa continuerà la propria attività industriale.



ASSOCIATO A  
CONFINDUSTRIA EMILIA  
AREA CENTRO  
Le imprese di Bologna,  
Ferrara e Modena



VIA LUNGA, 27 - 40011 ANZOLA DELL'EMILIA - BOLOGNA  
TEL. 051/733019 - FAX 051/732368 - P. IVA 00682711205  
REGISTRO IMPRESE e C. FISC. 03964320372  
R.E.A. DI BO 328694 - CAP. SOC. € 10.400,00 IV



## 1. Le società partecipanti alla scissione

- La “ EMILPLASTICA S.r.l.”, con sede legale in via lunga 27-Anzola dell'Emilia, Codice Fiscale 03964320372, P. Iva 00682711205, iscritta al Registro Imprese di BOLOGNA N. 03964320372 , N. REA 328694; capitale sociale Euro 10.400,00 interamente versato. La società ha per oggetto la lavorazione di tutte le materie plastiche, si ritiene opportuno scindere parte del suo patrimonio, dando vita alla:
- “IMMOBILIARE ZANICHELII S.r.l.”, società di nuova costituzione che avrà sede legale in Bologna, via G.Marconi n.71 la quale risulterà quindi essere la società beneficiaria di parte del patrimonio della società EMILPLASTICA S.r.l.

A seguito della scissione la società EMILPLASTICA S.r.l. continuerà ad esistere ed operare.

Si allega al presente progetto, sotto la nomenclatura “Allegato A”, la proposta di atto costitutivo e lo statuto della neo-costituita società beneficiaria IMMOBILIARE ZANICHELII S.r.l.

## 2. Rapporto di concambio e conguagli in denaro

Ai soci della società scissa EMILPLASTICA S.r.l. verranno assegnate le quote della società IMMOBILIARE ZANICHELII S.r.l., società neo costituita, in proporzione alla loro partecipazione nella società scissa. In particolare, poiché non si è in presenza di società beneficiaria preesistente, non si è reso necessario determinare un rapporto di cambio, mediante il raffronto tra il valore economico della quota di patrimonio netto trasferito, ed il valore economico del patrimonio netto della società beneficiaria. I 10.000,00 (diecimila) euro di capitale sociale della neo – costituita società, sono stati così sottoscritti in misura paritetica dai soci, determinando una partecipazione al capitale pari al 50% ciascuno, in linea con quanto già avviene nella società scissa:

-Sig. Zanicheli Andrea, Cf. ZNCNDR62M14A944B, quota 50% pari ad euro 5.000,00

-Sig. Zanicheli Gabriele, C.f. ZNCGRL59R27A944T, quota 50% pari ad euro 5.000,00



ASSOCIATO A  
CONFINDUSTRIA EMILIA  
AREA CENTRO  
Le imprese di Bologna,  
Ferrara e Modena



VIA LUNGA, 27 - 40011 ANZOLA DELL'EMILIA - BOLOGNA  
TEL. 051/733019 - FAX 051/732368 - P. IVA 00682711205  
REGISTRO IMPRESE e C. FISC. 03964320372  
R.E.A. DI BO 328694 - CAP. SOC. € 10.400,00 IV



### ***3. Modalità di assegnazione delle quote della società beneficiaria***

Ai fini della scissione, non si è reso necessario procedere alla riduzione del capitale sociale della società scissa EMILPLASTICA S.r.l., che rimane pari ad €10.400,00. La riduzione di patrimonio verificatasi in capo alla scissa per effetto della scissione, infatti, ha intaccato solo le riserve. Nello specifico, le riserve sono state decurtate per un ammontare pari ad € 477.201,20; parte sono stati poi riallocati a capitale sociale in capo alla beneficiaria, mediante una sottoscrizione paritetica dei soci come meglio specificato al precedente punto 3.

### **4. Data di decorrenza nella partecipazione agli utili delle partecipazioni della società beneficiaria IMMOBILIARE ZANICHEL I S.r.l. assegnate ai soci della società scissa EMILPLASTICA S.r.l.**

Le partecipazioni della società IMMOBILIARE ZANICHEL I S.r.l., in oggetto, avranno godimento dalla data di efficacia della scissione, di cui al successivo punto.

### ***5. Data di effetto della scissione***

La scissione avrà efficacia, ai sensi dell'art.2506-quater c.c., dalla data di iscrizione dell'atto di scissione presso l'Ufficio del Registro delle Imprese in cui è iscritta la società beneficiaria.

### ***6. Trattamento eventualmente riservato a particolari categorie di soci***

Non sussistono categorie di soci con trattamento particolare o privilegiato.

### ***7. Vantaggi particolari a favore degli amministratori***

Non sussistono benefici o vantaggi particolari per gli amministratori delle società partecipanti alla scissione.

Poiché, in virtù dell'articolo 2506-ter c.c., non viene redatta la relazione dell'organo amministrativo, in questo paragrafo si intendono approfondire i motivi economici che hanno indotto all'esecuzione della scissione, soffermandosi, in particolare, sull'assenza di profili di elusività nell'operazione, in l'applicazione delle norme antielusive del 25 luglio 2006.

Come accennato all'inizio, la finalità dell'operazione è quella di riorganizzare l'attività d'impresa, separando l'attività industriale da quella immobiliare. La costituzione di due entità, ognuna preposta ad una specifica attività, consente un'allocatione ottimale degli



ASSOCIATO A  
CONFINDUSTRIA EMILIA  
AREA CENTRO  
Le imprese di Bologna,  
Ferrara e Modena



VIA LUNGA, 27 - 40011 ANZOLA DELL'EMILIA - BOLOGNA  
TEL. 051/733019 - FAX 051/732368 - P. IVA 00682711205  
REGISTRO IMPRESE e C. FISC. 03964320372  
R.E.A. DI BO 328694 - CAP. SOC. € 10.400,00 IV



assets materiali ed immateriali che potranno essere meglio valorizzati nei confronti di terzi, al fine di acquisire risorse economico – finanziarie mirate allo sviluppo delle singole attività o di particolari progetti. Tale operazione risulta infine prodromica per il progetto della società operativa che ha ricevuto un'interessante proposta di partnership con una importante società concorrente del mercato, la quale ha avanzato una proposta di acquisizione di quote societarie della società. Tale coinvolgimento all'interno del business aziendale porterà alla creazione di un soggetto, impresa, di rilevante importanza nel mercato delle materie plastiche regionale con la capacità di poter affrontare sfide di mercato nazionale e anche internazionale di maggiore portata.

L'applicazione delle norme antielusive ritiene non elusiva la scissione parziale proporzionale, attuata come nel presente caso: separazione attività industriale e commerciale da quella immobiliare, valori dei beni "trasmessi" alla beneficiaria rappresentati dai costi storici presenti nella società scissa, motivazioni economiche sono costituite dall'ottimizzare e controllare la redditività delle due attività e di sviluppare meglio le stesse.

Si evidenzia come la presente operazione sia caratterizzata dalla mancanza di qualsivoglia profilo di elusività. L'obiettivo dell'operazione, infatti, è quello di ottimizzare la gestione del compendio immobiliare, alleggerendo al contempo il rischio d'impresa in capo alla società scissa. Gli elementi patrimoniali oggetto di scissione, beni immobili che comprendono n. 2 capannoni di cui uno utilizzato per lo stoccaggio delle materie prime plastiche e semilavorati, saranno oggetto di specifica perizia al fine di determinarne il valore attuale.

Non è prevista alcuna alterazione della compagine societaria nella società beneficiaria.

## **8. Elementi patrimoniali**

Poiché ai sensi e per gli effetti del comma 3 dell'art. 2506-ter c.c. non è richiesta per l'operazione in corso la predisposizione di situazione patrimoniale, ex art.2501-quater c.c., si evidenziano in maniera sintetica gli elementi patrimoniali trasferiti alla beneficiaria IMMOBILIARE ZANICHELII S.r.l.:

1) **Terreni e Fabbricati:** il terreno iscritto in catasto al servizio dei fabbricati oggetto di scorporo che vengono qui di seguito dettagliati più precisamente:

-Fabbricato sito in Anzola dell'Emilia, Via Lunga n.27, risultante in Catasto al Foglio n.53 , Part. 195 , Sub. 5 cat. Cat. D/7 modifica del 22/03/2023 con ampliamento in aderenza; foglio 53, Part.195, Sub.3; foglio 53, Part. 195 sub. 1 e 2 corte comune e area urbana, complessivamente iscritti in contabilità per un valore complessivo pari ad € 504.678,86.

I fondi ammortamento rilevati dalla scissa che vengono trasferiti alla beneficiaria ammontano ad Euro 37.477,66 comprensivo dell'ammortamento relativo all'ultimo bilancio chiuso al 31/12/2022



ASSOCIATO A  
CONFINDUSTRIA EMILIA  
AREA CENTRO  
Le imprese di Bologna,  
Ferrara e Modena



VIA LUNGA, 27 - 40011 ANZOLA DELL'EMILIA - BOLOGNA  
TEL. 051/733019 - FAX 051/732368 - P. IVA 00682711205  
REGISTRO IMPRESE e C. FISC. 03964320372  
R.E.A. DI BO 328694 - CAP. SOC. € 10.400,00 IV



- 2) **Patrimonio netto:** come evidenziato nei punti precedenti, ai fini della riduzione del patrimonio netto della società scissa, non si è reso necessario intaccare il capitale sociale. La riduzione è avvenuta infatti intaccando unicamente le riserve formatesi nel corso dell'anno 2020 ex. L.126/2020. Tali riserve verranno ricostituite nel bilancio della società beneficiaria, ed in parte utilizzate per la determinazione del capitale sociale.

### **9. Relazione perizia del compendio immobiliare**

Al fine della corretta rilevazione del valore dell'immobile oggetto di scissione, l'organo amministrativo allega al presente progetto, la relazione integrata di professionista incaricato dalla società, l'Arch. Damiano Tedeschi, nato a Bologna il 01/010/1968 con studio in Zola Predosa (BO) in via Alba Maldini, n.8, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Bologna al n. 2506, perizia asseverata del 27/04/2023, allegato con nomenclatura "Allegato B", che stima ai fini del complesso immobiliare il valore di mercato di complessivi euro 520.000,00. L'organo amministrativo letto quanto infra, prudenzialmente, considera pertanto ai fini dell'operazione di scissione in valore di libro iscritto in bilancio della società "scissa" indicato al precedente punto 8).

### **10. Criteri di distribuzione delle quote delle società beneficiarie**

I soci della società scissa riceveranno in proporzione alla loro partecipazione nella società EMILPLASTICA S.r.l. quote di partecipazione della società IMMOBILIARE ZANICHELII S.r.l., così come indicato nel punto 2 precedente.

Per il Consiglio di Amministrazione di

EMILPLASTICA S.R.L.

Anzola dell'Emilia, lì 03/05/2023



ASSOCIATO A  
CONFINDUSTRIA EMILIA  
AREA CENTRO  
Le imprese di Bologna,  
Ferrara e Modena



VIA LUNGA, 27 - 40011 ANZOLA DELL'EMILIA - BOLOGNA  
TEL. 051/733019 - FAX 051/732368 - P. IVA 00682711205  
REGISTRO IMPRESE e C. FISC. 03964320372  
R.E.A. DI BO 328694 - CAP. SOC. € 10.400,00 IV